волна
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Трест Реновация

Жилой комплекс у реки



Застройщик ЖК «Волна»



ГОТОВЫЕ ПРОЕКТЫ

36 512 м²

реализованной площади

8 домов

уже построено

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВОЛНА»

51 200 м²

жилой площади

3 дома

в строительстве

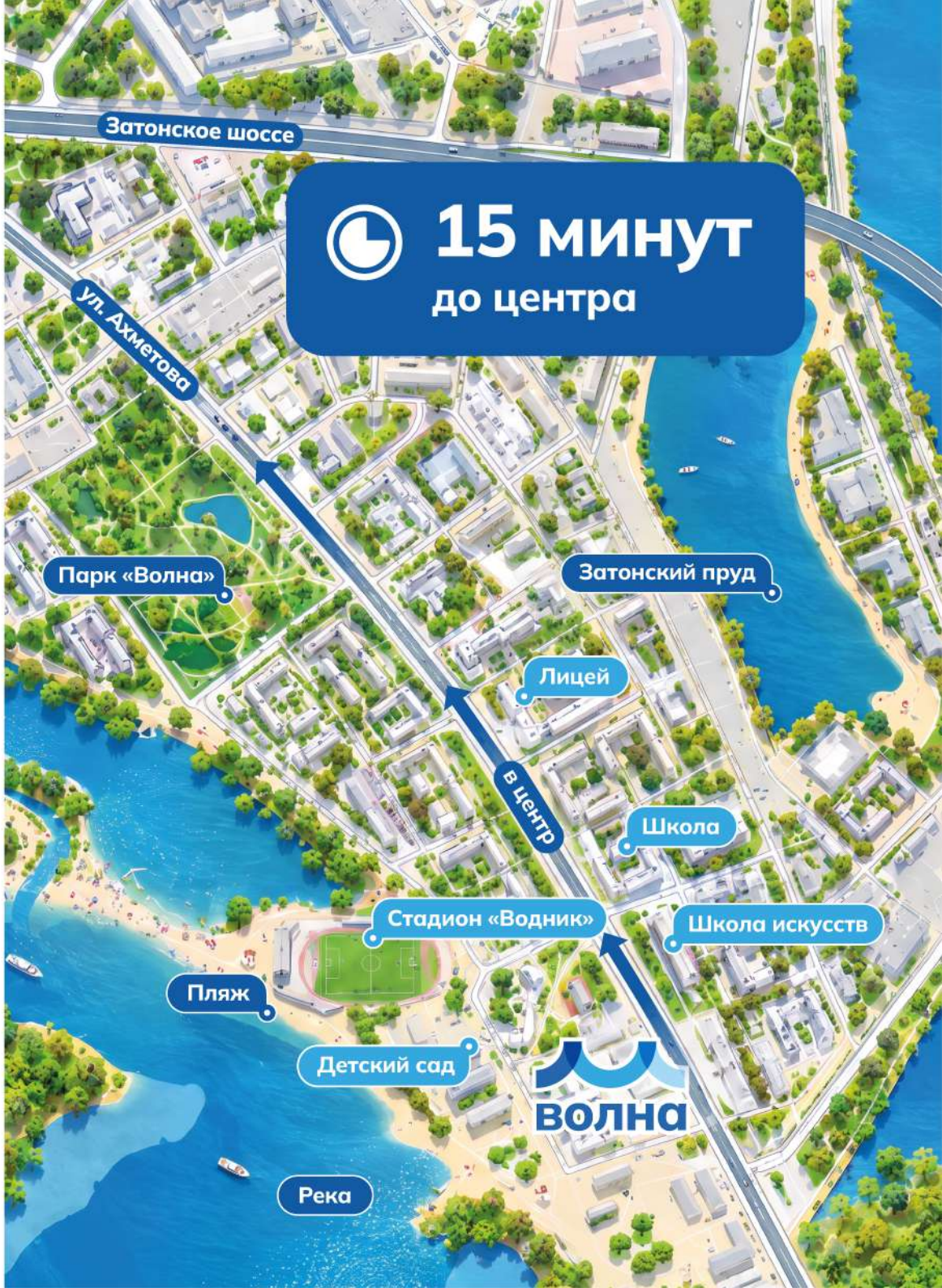


ВОЛНА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Современный жилой квартал в Затоне рядом с рекой и городской инфраструктурой

Всё рядом.
Всё по пути.

- Детские сады
- Школы
- Школа искусств
- Спортивный центр
- Стадион
- Магазин
- Парк и река



Новая жизнь знакомых мест

Запланировано строительство следующих объектов:

Детский сад на 450 детей

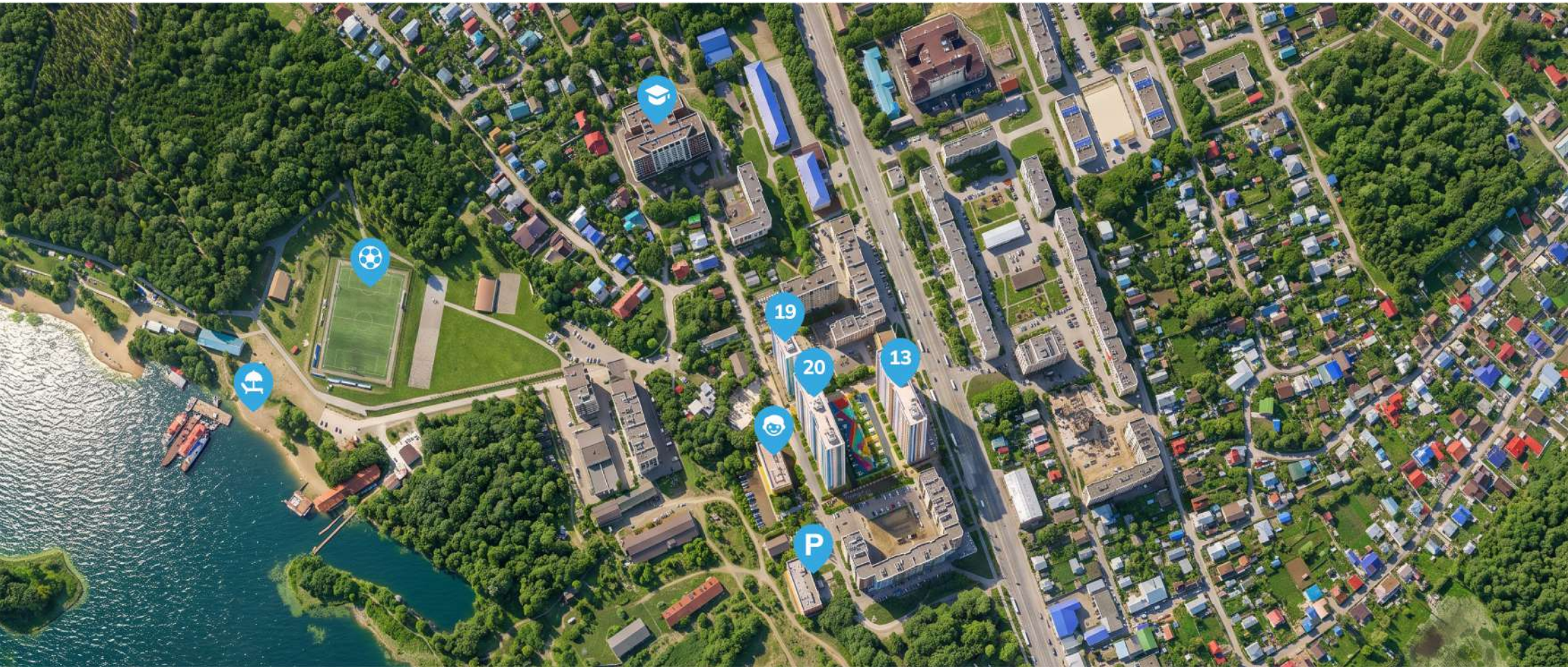
рядом с домом, прогулочными и игровыми пространствами

Школа на 1 350 учеников

современная школа со спортивными площадками и благоустроенным двором

Прогулочные зоны

благоустроенная набережная, пешеходные дороги, оборудованный пляж и мангальные зоны, лодочная станция



Спорт
и отдых

Запланировано благоустройство территории Стадиона «Водник»

Прогулочные
маршруты

Территории для
семейного отдыха

Места для пробежек и
велоинфраструктура

Оборудованные пляжи и
спуск к реке













ЖК «Волна» в цифрах

Литер 13, 19, 20
3 дома

Этажность
25 этажей

Срок сдачи каждого дома
III квартал 2027

Площади квартир

Студии	1-комн
от 21,02 м²	от 31,58 м²
2-комн	**3-комн**
от 22,93 м²	от 53,8 м²

150 кладовых

Литер 13	Литер 20
60 шт	90 шт

Количество квартир

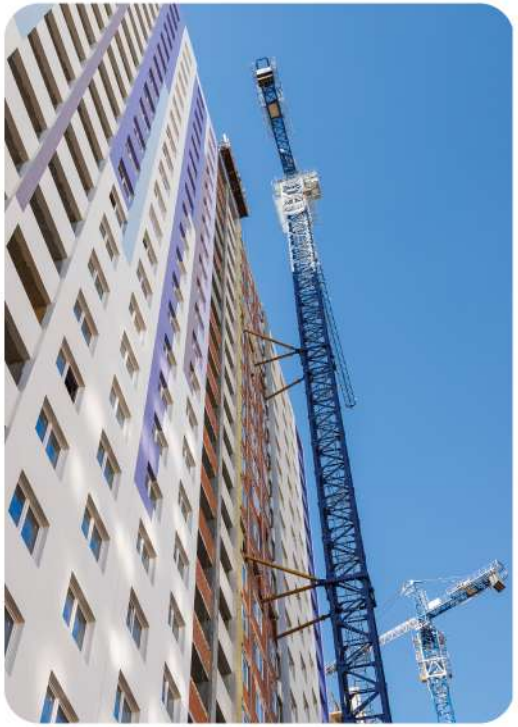
Литер 20	Литер 19	Литер 13
646 кв	323 кв	576 кв

ВОЛНА

Ход строительства

Сентябрь 2026











Жить удобно каждый день

Выгодное месторасположение

Близость к городу

Дома

Из красного кирпича

Получистовая

Отделка

Закрытая

Территория

Запланировано строительство

Наземной парковки




Дом 19
Дом 20
Дом 13
Детский сад


Дом 20
Дом 19
Дом 13

Благоустройство:
комфорт и безопасность

Двор
Без машин

Охранное
Видеонаблюдение

Современное
Уличное освещение

Улучшенное
Озеленение

Дизайнерские
Входные группы

Собственная
Котельная

Панорамное
Остекление лоджий

Современные системы
Управления домом



Инфраструктура для жителей

Многоуровневый
Паркинг

Электрозарядные
Станции

Парковки для
Велосипедов

Вместительные
Кладовые





Квартиры с видом на реку

Ради которых хочется подняться повыше

Студия 23,2 м²

Комфортная студия, которая вмещает зону готовки, отдыха и лоджию 2,14 м²



Однокомнатная 40,3 м²

Большая квартира с отдельной спальней и кухней-гостиной, в которой можно принимать гостей и отдыхать вечерами



Студия
22,87 м²

Вытянутая студия
с просторной зоной
кухни и отдыха



Студия
29,87 м²

Просторная студия
с хорошим зонированием
кухни и большой прихожей



Двухкомнатная 58,99 м²

Функциональная огромная квартира с продуманным зонированием: два санузла, большая спальня с возможностью размещения габаритного гардероба и рабочего места, уютная вторая спальня с выходом на лоджию, и просторная кухня-гостиная, объединяющая зону отдыха и готовки



Получистовая отделка

